«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «ФПЛК»

_____ С.Н.Манеров
«__» _____ 2018 г.

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
Контракт №_____
холодного водоснабжения

Московская область, г. Можайск

«___» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и «Абонент», в лице _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки «_____» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Энергоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение обязуется подавать Абоненту холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества, через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения, а Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенном в **Приложении №1** к настоящему контракту.

Местом исполнения обязательств по контракту является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в **Приложении №2** к настоящему контракту в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

3.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.1.1. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «___» _____ 20__ г. №___, на дату заключения настоящего контракта, составляет _____ **руб./м^3 без НДС**.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия контракта, вводится в действие со дня его установления и оформляется дополнительным соглашением к контракту.

3.2. Объем водопотребления и предварительная расчетная стоимость услуг по настоящему контракту за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.** (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью), в соответствии с **Приложением №3** к настоящему контракту.

Окончательная стоимость услуг по настоящему контракту может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 контракта.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3.1. Расчет за полученную холодную воду производится Абонентом за счет средств бюджета в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (**Приложение №5** к настоящему контракту), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Энергоснабжающей организацией и абонентом ежеквартально, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами Акта сверки. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1.Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2.Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3.Осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

4.1.4.Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.7. При участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.1.8. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.9. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.11. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.12. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.1.13. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. *Энергоснабжающая организация вправе:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды;

4.3.6. возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов;

4.3.7. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта;

4.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.10. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.11. Уведомлять Энергоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего контракта;

4.3.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Энергоснабжающей организации;

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

4.3.16. Представлять Энергоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.18. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. Получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

4.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета Энергоснабжающей организации

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан до 01.03.2019 года установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды приведены в **Приложении №4** к настоящему контракту.

5.4. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. До момента установки и ввода приборов учёта, коммерческий учёт осуществляется следующим способом:

- количество потреблённой холодной воды определяется в соответствии с приложением №3.
- в случае отсутствия приборов учёта с 01.03.2019 г. количество потреблённой холодной воды определяется расчётным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г.N776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 16.

5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на 15 число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо определяет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в Энергоснабжающую организацию не позднее 20 числа расчетного периода.

5.8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Энергоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

6.1.2. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение либо иной документ.

6.1.3. Доступ уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды в соответствии с Приложением №4.

Если на территории Абонента действует пропускной режим, то Абонент обеспечивает допуск уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в порядке, предусмотренном пропускным режимом, установленным на объектах Абонента.

6.1.4. Отказ в доступе (недопуск) уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды, в точках, указанных в приложении №4 и направить их для лабораторных исследований организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 (трех) суток до проведения отбора проб воды.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, за исключением случаев предоставления официального документа подтверждающего, что Абонент относится к категории для которой запрещается введение такого ограничения.

8.2. Энергоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

8.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2.4. Структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

8.3. Уведомление Энергоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются лицам, указанным в п 15.3 любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Энергоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, входящие в состав централизованных систем холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Энергоснабжающая организация в течение 3 (трех) дней со дня

наступления одного из указанных событий направляет Абоненту письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.3. Уведомление считается полученным другой стороной настоящего контракта с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Энергоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий холодного водоснабжения, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

11.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2. Содержание спора и разногласий;

11.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае не достижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №1.

12.3. За ненадлежащее исполнение сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

12.3.1. За ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с утвержденными правилами в зависимости от цены контракта.

12.3.2. За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с утвержденными правилами в зависимости от цены контракта.

12.3.3. В случае просрочки исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, начисляются пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных.

12.3.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие контракта

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

Действие настоящего Контракта прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего Контракта осуществляется холодное водоснабжение, а также в случаях и порядке установленных законодательством. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего Контракта является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

14.2. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию Сторон, а также в случаях и порядке установленных законодательством.

15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

15.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

15.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

15.5. При исполнении настоящего контракта и возникновении вопросов, в нем не оговоренных, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

15.7. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Энергоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31, помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел.: 8 (49638) 24-420

ОГРН 1055004213923

ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308

р/с 40702810903000141558

Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

к/с 30101810900000000181, БИК 044525181

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____

Юр. адрес:

Факт. адрес:

Тел./факс:

ОГРН

ИНН

КПП

р/с

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №1
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 201__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и «Абонент», в лице _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: **здание по адресу:** _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на водопроводных сетях –

Операции в водопроводной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Водопроводные сети Абонента показаны _____ цветом.
Водопроводные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК» _____/_____/

Главный инженер АО «ФПЛК» _____/_____/

Начальник ПТО АО «ФПЛК» _____/_____/

Энергоснабжающая организация

_____/_____/
м.п.
«___» _____ 201__ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/
м.п.
«___» _____ 201__ г.
дата подписания Абонентом

Приложение №2
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 201__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (атм)

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №3
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 201__ г.

Объем водопотребления
за период с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)

вид расчета: Водоснабжение по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоснабжение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			

Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 201__ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб холодной питьевой воды

Местом отбора проб холодной питьевой воды является ближайший к узлу учета Абонента спускной кран, расположенный на водопроводных сетях Энергоснабжающей организации, в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №5
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 201__ г.

(ФОРМА)

Универсальный передаточный документ

Статус: ☐

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2017 № 981)

Продавец
Адрес
ИНН/КПП продавца (2)
Грузоотправитель и его адрес (2а)
Грузополучатель и его адрес (2б)
К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (3)
Покупатель (4)
Адрес (5)
ИНН/КПП покупателя (6)
Валюта: наименование, код (6а)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (6б)
(7)
(8)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога – всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
				код	условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
А	Б	1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
		Всего к оплате							X						

Документ составлен на _____ листах.

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____
(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____

(договор; доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе _____ [8]

(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [10]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) «____» _____ 20 ____ г. [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче

_____ [12]

(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [13]

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

_____ [14]

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [15]

Дата получения (приемки) «____» _____ 20 ____ г. [16]

Иные сведения о получении, приемке

_____ [17]

(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа

_____ [19]

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №6
к контракту №_____
холодного водоснабжения

Особые условия

1. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении контракта и совершении иных юридически значимых действий по контракту и признают электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
2. Электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
3. Стороны при исполнении контракта осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с регламентом ПИК ЕАСУЗ.
4. Для работы в ПИК ЕАСУЗ стороны контракта:
   4.1 назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота;
   4.2 обеспечивают получение квалифицированной электронной подписи в аккредитованных центрах в соответствии с требованиями законодательства РФ, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении контракта;
   4.3 обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ для получения доступа в Личный кабинет в соответствии с регламентом;
   4.4 обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ;
   4.5 используют для подписания в ПИК ЕАСУЗ электронных документов и их последующего направления через ПИК ЕАСУЗ квалифицированную электронную подпись.
5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.
6. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные контрактом.
7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование функционала ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении контракта для Сторон безвозмездно.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом