



(ТИПОВАЯ ФОРМА)

Контракт № _____

холодного водоснабжения и водоотведения

Московская область, г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки «_____» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Энергоснабжающая организация, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду), осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему контракту обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Энергоснабжающей организации и Абонента определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению №1**.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении №1** к указанному контракту, подлежит подписанию при заключении единого договора (контракта) холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «__» _____ 20__ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно **Приложению №2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

3.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.1.1. Тариф, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «__» _____ 20__ г. №_____, на момент заключения настоящего контракта составляет: на водоснабжение – _____ руб./м³ без НДС, на водоотведение – _____ руб./м³ без НДС.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия контракта, вводится в действие со дня его установления и оформляется дополнительным соглашением к контракту.

3.1.2. Объем водопотребления и водоотведения за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. приведен в **Приложении №3** к настоящему контракту.

3.2. Предварительная расчетная стоимость услуг по настоящему контракту за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.** (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью).

Окончательная стоимость услуг по настоящему контракту может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 контракта.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3.1. Абонент вносит оплату по настоящему контракту из средств бюджета в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (**Приложение №5** к настоящему контракту), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3.2. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.3.4. При размещении узла учета и приборов учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1. настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Энергоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего Акта сверки. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Энергоснабжающей организацией, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления счета.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- 4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- 4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- 4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- 4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- 4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- 4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- 4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- 4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- 4.1.14. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- 4.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- 4.1.16. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Абонента.
- 4.2. *Энергоснабжающая организация вправе:*
- 4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);
- 4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- 4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных

вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта;

4.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов составасточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

4.2.7. Прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее + 5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном **разделом 5** настоящего контракта, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. Возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов;

4.3.7. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и в сроки, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, и в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим контрактом, до даты расторжения настоящего контракта в соответствии с пунктом 16.4. настоящего контракта, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта;

4.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.10. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.11. Уведомлять Энергоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11 настоящего контракта;

4.3.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и

водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Энергоснабжающей организации;

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.16. Представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.18. Соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.3.19. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Энергоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;

4.3.20. Обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.21. В случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае нарушения декларации.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. Получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Энергоснабжающей организации

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указывается по форме согласно **Приложению №4**.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды и принятых Энергоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Энергоснабжающую организацию не позднее _____.

5.7. До момента установки и ввода приборов учёта, коммерческий учёт количества потреблённой холодной воды и отведённых сточных вод определяется в соответствии с **Приложением №3**.

5.8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Энергоснабжающей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации);

6.1.3. Доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды и сточных вод (**Приложение № 4**);

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении Энергоснабжающей организацией работ на сетях;

6.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям Энергоснабжающей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Энергоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 (трех) суток до проведения отбора.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **Приложению № 4** к настоящему контракту.

9. Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Энергоснабжающая Организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

9.2. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Энергоснабжающая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Энергоснабжающая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

9.3. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

9.4. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

10.2. Энергоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

10.2.1. Абонента;

10.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

10.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.2.4. Структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

10.2.5. Лиц, с которыми у Энергоснабжающей организации заключены договоры (контракты) по транспортировке холодной воды и (или) договоры (контракты) по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

10.3. Уведомление Энергоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения

и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Порядок уведомления Энергоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.2. Уведомление считается полученным Энергоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

12. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

12.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

12.2. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Энергоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3. Энергоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор (контракт) о водоснабжении с Энергоснабжающей организацией.

12.4. Энергоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор (контракт) водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

12.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора (контракта) холодного водоснабжения и (или) единого договора (контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора (контракта) водоотведения и (или) единого договора (контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

13.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

13.2.2. Содержание спора и разногласий;

13.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

13.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Энергоснабжающей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в **Приложении № 1** к настоящему контракту.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 (далее – Постановление).

14.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном Постановлением, в зависимости от цены контракта.

14.3.2. За каждый факт неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном Постановлением, в зависимости от цены контракта.

14.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

14.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

14.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего контракта, Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

14.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Энергоснабжающей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. Действие контракта

16.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

16.2. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию Сторон.

16.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Энергоснабжающей организации от исполнения настоящего контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым или измененным.

16.4. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим контрактом, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении

о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Энергоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего контракта, но не ранее даты получения такого уведомления Энергоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора (контракта) холодного водоснабжения и договора (контракта) водоотведения или единого договора (контракта) холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

17. Прочие условия

17.1. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

17.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

17.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8(49638)21-896.

17.5. При исполнении настоящего контракта и по вопросам, в нем не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

17.6. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.7. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

18. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Энергоснабжающая организация

Абонент

**Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»**

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул.

Желябова, д. 31, помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел.: 8 (49638) 24-420

ОГРН 1055004213923

ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308

р/с 40702810740000016652

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Юр. адрес:

Факт. адрес:

Тел./факс:

ОГРН

ИНН

КПП

р/с

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №1
к контракту № _____
холодного водоснабжения и
водоотведения
от «__» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: здание по адресу: _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на водопроводных сетях –

на канализационных сетях -

Операции в водопроводной и канализационной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Водопроводные сети Абонента показаны _____ цветом.

Водопроводные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.

Канализационные сети Абонента показаны _____ цветом.

Канализационные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.

Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК»

_____/_____/_____

Главный инженер АО «ФПЛК»

_____/_____/_____

Начальник ПТО АО «ФПЛК»

_____/_____/_____

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____

М.П.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

_____/_____/_____

М.П.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №2
к контракту № _____
холодного водоснабжения и
водоотведения
от «__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения), гарантированный объем приема сточных вод

Режим установлен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (атм)	Гарантированный объем приема сточных вод в месте присоединения куб.м/мес

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

дата подписания Абонентом

Приложение №3
к контракту № _____
холодного водоснабжения и
водоотведения
от «__» _____ 20__ г.

**Объем водопотребления и водоотведения
за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.**

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ГВС)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)

вид расчета: Водоснабжение по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

_____ (ХВ)

вид расчета: Водоотведение ХВС по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

(ГВ)

вид расчета: Водоотведение ГВС по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоснабжение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоотведение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			

Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ / _____ /

м.п.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

_____ / _____ /

м.п.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
к контракту № _____
холодного водоснабжения и
водоотведения
от «__» _____ 20__ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных воды местах отбора проб воды, сточных вод
(в том числе узлах учёта и приборах учёта горячего водоснабжения, при подключении к централизованным сетям горячего водоснабжения)

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб холодной питьевой воды и сточных вод

Местом отбора проб холодной питьевой воды является ближайший к узлу учета Абонента спускной кран, расположенный на водопроводных сетях Энергоснабжающей организации, в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Местом отбора проб сточных вод является последний колодец (контрольный) на канализационной сети Абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения Энергоснабжающей организации в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

м.п.

м.п.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

дата подписания Абонентом

Приложение №5
к контракту № _____
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «__» _____ 20__ г.

(ФОРМА)

Универсальный
передаточный
документ

Статус:

1 – счет-фактура и
передаточный документ
(акт)
2 – передаточный
документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1a)

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2017 № 981)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2a)
ИНН/КПП продавца _____ (26)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (5)
Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6a)
ИНН/КПП покупателя _____ (66)
Валюта: наименование, код _____ (7)
Идентификатор государственного
контракта, договора (соглашения) _____ (8)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога – всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
				код	условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
А	Б	1	1a	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
		Всего к оплате								X					

Документ
составлен на
_____ листах

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо _____
(подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо _____
(подпись) _____ (ф.и.о.) _____
(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо _____
(подпись) _____ (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки)	_____	(договор; доверенность и др.)	[8]		
Данные о транспортировке и грузе	_____	(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)	[9]		
Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал	_____	[10]	Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял	_____	[15]
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о)			_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о)		
Датаотгрузки, передачи (сдачи)	« ____ » _____ 20 ____ г.	[11]	Дата получения (приемки)	« ____ » _____ 20 ____ г.	[16]
Иные сведения об отгрузке, передаче	_____	[12]	Иные сведения о получении, приемке	_____	[17]
_____ (ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)			_____ (информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)		
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни	_____	[13]	Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни	_____	[18]
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о)			_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о)		
Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)	_____	[14]	Наименование экономического субъекта – составителя документа	_____	[19]
_____ (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)			_____ (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)		
М.П.			М.П.		

Энергоснабжающая организация

_____ / _____ /
 М.П.
 «__» _____ 20__ г.
 дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____ / _____ /
 М.П.
 «__» _____ 20__ г.
 дата подписания Абонентом

Особые условия

1. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении контракта и совершении иных юридически значимых действий по контракту и признают электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФЗ «Об электронной подписи»).
2. Электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФЗ «Об электронной подписи»).
3. Стороны при исполнении контракта осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с регламентом ПИК ЕАСУЗ.
4. Для работы в ПИК ЕАСУЗ стороны контракта:
 - 4.1 назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота;
 - 4.2 обеспечивают получение квалифицированной электронной подписи в аккредитованных центрах в соответствии с требованиями законодательства РФ, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении контракта;
 - 4.3 обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ для получения доступа в Личный кабинет в соответствии с регламентом;
 - 4.4 обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ;
 - 4.5 используют для подписания в ПИК ЕАСУЗ электронных документов и их последующего направления через ПИК ЕАСУЗ квалифицированную электронную подпись.
5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.
6. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные контрактом.
7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование функционала ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении контракта для Сторон безвозмездно.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

дата подписания Абонентом