



С.Н.Манеров  
2017 год.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе теплоснабжения**

МО, г.Можайск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» (АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по производству Сорокина Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)  
именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация теплоснабжения обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заявителя и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению 1 к настоящему договору (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы теплоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта - «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект - \_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается теплоснабжение)  
принадлежащий заявителю на праве на основании \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с целевым назначением \_\_\_\_\_  
(целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежащий заявителю на праве \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)  
на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с разрешенным использованием \_\_\_\_\_  
(указать разрешенное использование земельного участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация теплоснабжения в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы теплоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения, составляется по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему договору.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации осуществляется на основании заявления заявителя.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

8. Теплоснабжающая организация обязана:

а) осуществить действия по подготовке и выдаче условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработать проектную документацию в соответствии с условиями подключения;

в) проверить выполнение заявителем условий подключения;

г) осуществить фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения;

д) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

е) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к поставке тепловой энергии. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно [приложению 3](#) к настоящему договору (далее - акт о готовности);

ж) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

опломбирование установленных приборов (узлов) учета.

10. Заявитель обязан:

а) обеспечить разработку и выдачу теплоснабжающей организации проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнить условия подключения;

в) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить в теплоснабжающую организацию предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заявитель и теплоснабжающая организация имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения и порядок расчетов**

13. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере рублей, согласно порядка [расчета](#), утвержденного [Приказом](#) ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

14. Заявитель обязан внести плату, указанную в [пункте 13](#) настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);



\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно [приложению 4](#) к настоящему договору, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, и теплоснабжающая организация выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена \_\_\_\_\_.

(да, нет - указать нужное)

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## **VI. Порядок исполнения договора**

18. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заявителем технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению 5 к настоящему договору.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Теплоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется теплоснабжающей организацией при выполнении заявителем следующих условий:

а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения объекта;

в) заключение теплоснабжающей организацией и заявителем договора теплоснабжения.

#### **VII. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора теплоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Срок действия договора**

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия

земельного участка, при условии оплаты теплоснабжающей организации фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### **Х. Прочие условия**

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе [Федеральным законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [правилами](#) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

\_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 1**  
**к типовому договору подключения**  
**(технологического присоединения)**  
**к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе теплоснабжения**

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной  
системе теплоснабжения \_\_\_\_\_

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к  
устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а  
также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения  
(технологического присоединения) \_\_\_\_\_

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе теплоснабжения \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

Заявитель

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к типовому договору подключения  
(технологического присоединения)  
к централизованной системе  
теплоснабжения

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий по подключению (технологическому  
присоединению) к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия теплоснабжающей организации			
II. Мероприятия заявителя			

Теплоснабжающая организация

Заявитель

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложение 3**  
**к типовому договору подключения**  
**(технологического присоединения)**  
**к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых**  
**сетей и оборудования**

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» («АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора Сорокина Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)  
именуемое в дальнейшем "заявитель", в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается теплоснабжение к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 4**  
**к типовому договору подключения**  
**(технологического присоединения)**  
**к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной**  
**системе теплоснабжения**

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» («АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора Сорокина Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)  
именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", составили настоящий акт о том, что теплоснабжающая организация выполнила мероприятия, предусмотренные правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N, а именно: осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства)  
заявителя к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ Гкал/час;  
в точке 2 \_\_\_\_\_ Гкал/час;  
в точке 3 \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_.  
2. \_\_\_\_\_.  
3. \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 5**  
**к типовому договору подключения**  
**(технологического присоединения)**  
**к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» («АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора Сорокина Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)  
именуемое в дальнейшем "заявитель", в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения централизованной системы теплоснабжения и теплоснабжающей:

Теплоснабжающая организация

Заявитель

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.