



(ТИПОВАЯ ФОРМА)
ДОГОВОР №ВО/___/___
водоотведения

Московская область, г. Можайск

"___" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее — нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить Энергоснабжающей организации оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Энергоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1**.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении № 1** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Датой начала приема сточных вод является «___» _____ 20__ г.

2.2. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно **Приложению № 2**.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на водоотведение, установленный уполномоченным органом — Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от _____ № _____ на момент заключения настоящего договора составляет _____ руб./м³ без НДС.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия договора не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

3.1.1. Объем водоотведения за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. приведен в **Приложении № 3** к настоящему договору.

3.2. Предварительная расчетная стоимость услуг по настоящему договору за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью).

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору за счет средств бюджета в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, — стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (УПД) (**Приложение № 5** к настоящему договору), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Энергоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Энергоснабжающей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

4.1.3. соблюдать установленный режим приема сточных вод;

4.1.4. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.5. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Энергоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных

вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.7. осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.8. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.9. отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.10. уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Абонента;

4.1.11. опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.2. *Энергоснабжающая организация имеет право:*

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.6. прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.7. иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.3. обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном **разделом 5** настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.5. соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

4.3.6. производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 14.6. настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

4.3.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет

и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.3.9. уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом 9¹ настоящего договора;

4.3.10. незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.11. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

4.3.12. предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

4.3.13. представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего договора;

4.3.14. не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.15. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.16. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Энергоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;

4.3.17. обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.18. в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее — декларация) и уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае нарушения декларации.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

4.4.2. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Энергоснабжающей организации показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно **Приложению № 4**.

5.3. Коммерческий учет сточных вод обеспечивает Абонент.

5.4. Количество принятых Энергоснабжающей организацией сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за

исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее _____.

5.7. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. уполномоченные представители Энергоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации;

6.1.3. доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором (**Приложение № 4** к настоящему договору);

6.1.4. Абонент вправе принимать участие в проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Энергоснабжающей организацией работ на канализационных сетях;

6.1.5. отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.1.6. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно **Приложению № 4** к настоящему договору.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

8.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Энергоснабжающая уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно **Приложению № 3**.

8.2. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Энергоснабжающая или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Энергоснабжающая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

8.3. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

8.4. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

9.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. Энергоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

9.2.1. Абонента;

9.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

9.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

9.2.4. Лиц, с которыми Энергоснабжающей организацией заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

9.3. Уведомление Энергоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9¹. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

9¹. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

9². Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-

канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Энергоснабжающая организация вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

11.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

11.2.2. содержание спора, разногласий;

11.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

11.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Абонент несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

На момент заключения договора ответственность Абонента установлена Федеральным законом от 03.11.2015 №307-ФЗ:

Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший услуги по договору, обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Энергоснабжающей организации к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Энергоснабжающей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Срок действия договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Настоящий договор заключается на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Энергоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Энергоснабжающую в порядке, предусмотренном разделом 9¹ настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Энергоснабжающей, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Прочие условия

15.1. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

15.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

15.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Энергоснабжающая организация

Абонент

**Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»**

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул.

Желябова, д. 31, помещение 2

Факт.адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел.: 8 (49638) 24-420

ОГРН 1055004213923

ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308

р/с 40702810740000016652

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Юр. адрес:

Факт. адрес:

Тел./факс:

ОГРН

ИНН

КПП

р/с

БИК

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

**Акт
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности**

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

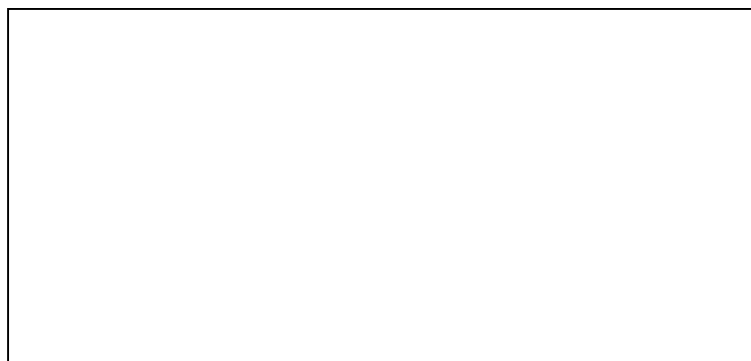
Объект: здание по адресу: _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности:

по канализационным сетям –

Операции канализационной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПРИСОЕДИНЕНИЯ АБОНЕНТА



Согласовано:

Заместитель генерального директора по производству _____ / _____

Главный инженер _____ / _____

Начальник отдела ПТО _____ / _____

Канализационные сети Абонента показаны _____ цветом.

Канализационные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.

Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности показана **красным** цветом.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №2
к договору №ВО/___/___
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем приема сточных вод в месте присоединения куб.м/мес
1		
2		

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №3
к договору №ВО/ __/ __
водоотведения
от " __ " _____ 20__ г.

Объем водоотведения
за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Здание по адресу: _____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

Здание по адресу: _____ (ГВС)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

Здание по адресу: _____ (ХВ)

вид расчета: Водоотведение ХВС по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
ИТОГО				

Здание по адресу: _____ (ГВС)

вид расчета: Водоотведение ГВС по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
ИТОГО				

Итого по Водоотведению

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ / _____ /
 м.п.

_____ / _____ /
 м.п.

**Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод
(приборах учёта холодного, горячего водоснабжения)**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб сточных вод

Местом отбора проб сточных вод является последний колодец (контрольный) на канализационной сети Абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения Энергоснабжающей организации в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сетей.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №5
к договору №ВО/___/___
водоотведения
от «__» _____ 20__ г.

(ФОРМА)

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2011 г. № 1137

Универсальный
передаточный
документ

Статус: **1**

1 – счет-фактура и
передаточный документ
(акт)
2 – передаточный
документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1a)

Продавец: _____ (2)
Адрес: _____ (2a)
ИНН/КПП продавца: _____ (2б)
Грузоотправитель и его адрес: _____ (3)
Грузополучатель и его адрес: _____ (4)

К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (5)
Покупатель: _____ (6)
Адрес: _____ (6a)
ИНН/КПП покупателя: _____ (6б)
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
А	Б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1								без акциза	18%			--	--	--
2								без акциза	18%			--	--	--
3								без акциза	18%			--	--	--
Всего к оплате								X						

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (договор; доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе _____ (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) [10] | Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял _____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) [15]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) _____ [11] | Дата получения (приемки) _____ [16]

Иные сведения об отгрузке, передаче

_____ (ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

ИНН/КПП

_____ (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

[12]

Иные сведения о получении, приемке

_____ (информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа

ИНН

_____ (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

[17]

[13]

[18]

[14]

[19]

Энергоснабжающая организация

_____ / _____ /

М.П.

Абонент

_____ / _____ /

М.П.

