«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. генерального директора АО «ФПЛК»
_____ А.А. Макаров
«___» _____ 20___ г.

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
Государственный контракт №_____
холодного водоснабжения

Московская область, г. Можайск «___» _____ 20____ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки «_____» о нижеследующем:

1. Предмет государственного контракта

1.1. По настоящему государственному контракту Энергоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим государственным контрактом, и соблюдать предусмотренный настоящим государственным контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1**.

1.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении № 1** к настоящему государственному контракту, подлежит подписанию при заключении настоящего государственного контракта и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «____»_____20___ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно **Приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по государственному контракту

3.1. Оплата по настоящему государственному контракту осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.1.1. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «___» _____ 20__ г. №____, на дату заключения настоящего государственного контракта, составляет _____ **руб./м^3 без НДС**.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия государственного контракта, вводится в действие со дня его установления и оформляется дополнительным соглашением к государственному контракту.

3.2. Объем водопотребления и предварительная расчетная стоимость по настоящему государственному контракту за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.**

(сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью), в соответствии с **Приложением № 3** к настоящему государственному контракту.

Окончательная стоимость услуг по настоящему государственному контракту может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 государственного контракта.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим государственным контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3.1. Абонент вносит оплату по настоящему государственному контракту за счет средств бюджета в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема холодной воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, государственные контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, — стоимости гарантированного объема холодной воды, указанного в настоящем государственном контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (УПД) **(Приложение № 5** к настоящему государственному контракту), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1. настоящего государственного контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.3.4 Сверка расчетов по настоящему государственному контракту проводится между Энергоснабжающей организацией и абонентом ежеквартально, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами Акта сверки. Сторона настоящего государственного контракта, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим государственным контрактом, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим государственным контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего государственного контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим государственным контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.13. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.

4.2. *Энергоснабжающая организация вправе:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего государственного контракта;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему государственному контракту;

4.2.6. Прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета,

несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего государственного контракта, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим государственным контрактом;

4.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим государственным контрактом;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим государственным контрактом режим потребления холодной воды;

4.3.6. Производить оплату по настоящему государственному контракту в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим государственным контрактом, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим государственным контрактом, до даты расторжения настоящего государственного контракта, определяемой в соответствии с пунктом 14.5. настоящего государственного контракта;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего государственного контракта;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего контракта;

4.3.11. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

4.3.12. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.15. Представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего государственного контракта;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Энергоснабжающей организацией;

4.3.17. Возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов.

В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Абонент не возвращает универсальные передаточные документы, оформленные надлежащим образом, они считаются подписанными, а услуги оказанными.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. Получать от Энергоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Энергоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления

производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее — Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»;

4.4.2. Получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему государственному контракту;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления Энергоснабжающей организации показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно **Приложению № 4**.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим государственным контрактом, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Энергоснабжающую организацию не позднее _____.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации);

6.1.3. Доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим государственным контрактом местах;

6.1.4. Абонент вправе принимать участие при проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Энергоснабжающей организацией работ на водопроводных сетях;

6.1.5. Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего государственного контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Энергоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Энергоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

8.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2.4. Структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

8.2.5. Лиц, с которыми Энергоснабжающей организацией заключены государственные контракты по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

8.3. Уведомление Энергоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Энергоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим государственным контрактом, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Энергоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Энергоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили государственный контракт холодного водоснабжения или единый государственный контракт холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего государственного контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют государственного контракта холодного водоснабжения или единого государственного контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего государственного контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах государственного контракта, и должна содержать:

11.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2. Содержание спора и разногласий;

11.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае не достижения Сторонами соглашения разногласий, возникшие из настоящего государственного контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему государственному контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему государственному контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных государственным контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 (далее – Постановление).

12.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных государственным контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных государственным контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном Постановлением, в зависимости от цены государственного контракта.

12.3.2. За каждый факт неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных государственным контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных государственным контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном Постановлением, в зависимости от цены государственного контракта.

12.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных государственным контрактом, не может превышать цену государственного контракта.

12.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных государственным контрактом, не может превышать цену государственного контракта.

12.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего государственного контракта, Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере

одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Энергоснабжающей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему государственному контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего государственного контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему государственному контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие государственного контракта

14.1. Настоящий государственный контракт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Настоящий контракт распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

14.3. Настоящий государственный контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Энергоснабжающей организации от исполнения настоящего государственного контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий государственный контракт считается расторгнутым или измененным.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим государственным контрактом, государственный контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Энергоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего государственного контракта, но не ранее даты получения такого уведомления Энергоснабжающей организацией, либо с даты заключения государственного контракта холодного водоснабжения или единого государственного контракта холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении обязательств по Государственному контракту Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении обязательств по Государственному контракту Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Государственного контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 15 Государственного контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Государственного контракта Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 15 Государственного контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Государственным контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

16. Прочие условия

16.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий государственный контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

16.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

16.5. При исполнении настоящего государственного контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.6. Настоящий государственный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.7. Приложения к настоящему государственному контракту являются его неотъемлемой частью.

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Энергоснабжающая организация	Абонент
Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31, помещение 2 Факт.адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б Тел.: 8 (49638) 24-420 ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001 ОКПО 75278308 р/с 40702810740000016652 Публичное акционерное общество «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	_____ Юр. адрес: Факт. адрес: Тел./факс: ОГРН ИНН КПП р/с
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20____ г.	«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

Приложение №1
К государственному
контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: **здание по адресу:** _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на водопроводных сетях –

Операции в водопроводной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Водопроводные сети Абонента показаны _____ цветом.
Водопроводные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК» _____/_____/

Главный инженер АО «ФПЛК» _____/_____/

Начальник ПТО АО «ФПЛК» _____/_____/

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20____ г.	«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

Приложение №2
К государственному
контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (атм)

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №3
К государственному
контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

Объем водопотребления
за период с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)

вид расчета: Водоснабжение по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоснабжение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			

Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
К государственному
контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб холодной питьевой воды

Местом отбора проб холодной питьевой воды является ближайший к узлу учета Абонента спускной кран, расположенный на водопроводных сетях Энергоснабжающей организации, в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №5
К государственному
контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

(ФОРМА)

Универсальный передаточный документ

Статус: ☐

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2а)
ИНН/КПП продавца _____ (2б)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу _____ (5)
Документ об отгрузке _____ (5а)

Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6а)
ИНН/КПП покупателя _____ (6б)
Валюта: наименование, код _____ (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	Краткое наименование	
А	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Всего к оплате								X						

Документ составлен на _____ листах

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ [8]

(договор; доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе _____ [9]

(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал [10]

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) «____» _____ 20 ____ г. [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче [12]

_____

(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни [13]

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) [14]

_____

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [15]

Дата получения (приемки) «____» _____ 20 ____ г. [16]

Иные сведения о получении, приемке

_____ [17]

(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа

_____ [19]

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

М.П.

Абонент

_____/_____/

М.П.

Приложение №6
К государственному
контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

Особые условия

1. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении государственного контракта и совершении иных юридически значимых действий по государственному контракту и признают электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
2. Электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
3. Стороны при исполнении государственного контракта осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения государственных контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с регламентом ПИК ЕАСУЗ.
4. Для работы в ПИК ЕАСУЗ стороны государственного контракта:
   4.1 назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота;
   4.2 обеспечивают получение квалифицированной электронной подписи в аккредитованных центрах в соответствии с требованиями законодательства РФ, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении государственного контракта;
   4.3 обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ для получения доступа в Личный кабинет в соответствии с регламентом;
   4.4 обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ;
   4.5 используют для подписания в ПИК ЕАСУЗ электронных документов и их последующего направления через ПИК ЕАСУЗ квалифицированную электронную подпись.
5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении государственного контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.
6. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении государственного контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные государственным контрактом.
7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование функционала ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении государственного контракта для Сторон безвозмездно.

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. генерального директора АО «ФПЛК»
_____ С.А.Макаров
«___» _____ 20___ г.

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
Договор №_____
холодного водоснабжения

Московская область, г. Можайск «___» _____ 20____ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1**.

1.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении № 1** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «____»_____20___ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно **Приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.1.1. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «___» _____ 20__ г. №____, на дату заключения настоящего договора, составляет _____ **руб./м^3 без НДС.**

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия договора, вводится в действие со дня его установления и оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.2. Объем водопотребления и предварительная расчетная стоимость по настоящему договору за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.** (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью), в соответствии с **Приложением № 3** к настоящему договору.

Окончательная стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 договора.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3.1. Абонент вносит оплату по настоящему договору за счет средств бюджета в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема холодной воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, — стоимости гарантированного объема холодной воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (УПД) (**Приложение № 5** к настоящему договору), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Энергоснабжающей организацией и абонентом ежеквартально, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами Акта сверки. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.13. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.

4.2. *Энергоснабжающая организация вправе:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.6. Прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 14.5. настоящего договора;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и

пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

4.3.11. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

4.3.12. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.15. Представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Энергоснабжающей организацией;

4.3.17. Возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов.

В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Абонент не возвращает универсальные передаточные документы, оформленные надлежащим образом, они считаются подписанными, а услуги оказанными.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. Получать от Энергоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Энергоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее — Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»;

4.4.2. Получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления Энергоснабжающей организации показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно **Приложению № 4**.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по

показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Энергоснабжающую организацию не позднее _____.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации);

6.1.3. Доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

6.1.4. Абонент вправе принимать участие при проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Энергоснабжающей организацией работ на водопроводных сетях;

6.1.5. Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Энергоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и

водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Энергоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

8.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2.4. Структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

8.2.5. Лиц, с которыми Энергоснабжающей организацией заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

8.3. Уведомление Энергоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Энергоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Энергоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Энергоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

11.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2. Содержание спора и разногласий;

11.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае не достижения Сторонами соглашения разногласий, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Энергоснабжающей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Энергоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Энергоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Энергоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 15 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 15 Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

16. Прочие условия

16.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

16.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

16.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Энергоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»
Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31, помещение 2
Факт.адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б
Тел.: 8 (49638) 24-420
ОГРН 1055004213923
ИНН 5024070944 КПП 502801001
ОКПО 75278308
р/с 40702810740000016652
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20____ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____

Юр. адрес:
Факт. адрес:
Тел./факс:
ОГРН
ИНН
КПП
р/с

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20____ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №1
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: **здание по адресу:** _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на водопроводных сетях –

Операции в водопроводной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Водопроводные сети Абонента показаны _____ цветом.
Водопроводные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК» _____/_____/

Главный инженер АО «ФПЛК» _____/_____/

Начальник ПТО АО «ФПЛК» _____/_____/

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20____ г.	«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

Приложение №2
к договору №____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (атм)

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №3
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

Объем водопотребления
за период с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)

вид расчета: Водоснабжение по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоснабжение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			

Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб холодной питьевой воды

Местом отбора проб холодной питьевой воды является ближайший к узлу учета Абонента спускной кран, расположенный на водопроводных сетях Энергоснабжающей организации, в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №5
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

(ФОРМА)

Универсальный передаточный документ

Статус: [ ]

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2а)
ИНН/КПП продавца _____ (2б)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу _____ (5)
Документ об отгрузке _____ (5а)

Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6а)
ИНН/КПП покупателя _____ (6б)
Валюта: наименование, код _____ (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара(описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	Краткое наименование	
А	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Всего к оплате								X						

Документ составлен на _____ листах

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (договор; доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе _____ [9]

(транспортное наставление, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [10]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) «____» _____ 20 ____ г. [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче

_____ [12]
(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [13]

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

_____ [14]
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [15]

Дата получения (приемки) «____» _____ 20 ____ г. [16]

Иные сведения о получении, приемке

_____ [17]
(информация о наличии/отсутствии претензий; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа

_____ [19]
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

М.П.

Абонент

_____/_____/

М.П.

Приложение №6
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

Особые условия

1. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении контракта и совершении иных юридически значимых действий по контракту и признают электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
2. Электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
3. Стороны при исполнении контракта осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с регламентом ПИК ЕАСУЗ.
4. Для работы в ПИК ЕАСУЗ стороны контракта:
   4.1 назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота;
   4.2 обеспечивают получение квалифицированной электронной подписи в аккредитованных центрах в соответствии с требованиями законодательства РФ, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении контракта;
   4.3 обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ для получения доступа в Личный кабинет в соответствии с регламентом;
   4.4 обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ;
   4.5 используют для подписания в ПИК ЕАСУЗ электронных документов и их последующего направления через ПИК ЕАСУЗ квалифицированную электронную подпись.
5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.
6. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные контрактом.
7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование функционала ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении контракта для Сторон безвозмездно.

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. генерального директора АО «ФПЛК»

_____ А.А.Макаров
«___» _____ 20____ г.

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
Договор №_____
холодного водоснабжения

Московская область, г. Можайск «___» _____ 20____ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1**.

1.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении № 1** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «____»_____20___ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно **Приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.1.1. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «___» _____ 20__ г. №____, на дату заключения настоящего договора, составляет _____ **руб./м³ без НДС**.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия договора не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

3.2. Объем водопотребления и предварительная расчетная стоимость по настоящему договору за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.** (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью), в соответствии с **Приложением № 3** к настоящему договору.

Окончательная стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 договора.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3.1. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

- 35 процентов договорной (плановой) общей стоимости холодной воды, потребляемой в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа расчётного месяца;

50 процентов договорной (плановой) общей стоимости холодной воды, потребленной в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа расчётного месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце холодную воду с учетом денежных средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (УПД) **(Приложение № 5** к настоящему договору), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Энергоснабжающей организацией и абонентом ежеквартально, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами Акта сверки. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской

Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением воды на холодной (технической) воды);

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.13. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.

4.2. *Энергоснабжающая организация вправе:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.6. Прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 14.6. настоящего договора;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области

напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

4.3.11. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

4.3.12. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.15. Представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Энергоснабжающей организацией;

4.3.17. Возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов.

В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Абонент не возвращает универсальные передаточные документы, оформленные надлежащим образом, они считаются подписанными, а услуги оказанными.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. Получать от Энергоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Энергоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее — Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»;

4.4.2. Получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления Энергоснабжающей организации показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно **Приложению № 4**.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Энергоснабжающую организацию не позднее _____.

любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации);

6.1.3. Доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

6.1.4. Абонент вправе принимать участие при проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Энергоснабжающей организацией работ на водопроводных сетях;

6.1.5. Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Энергоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Энергоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

8.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2.4. Структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

8.2.5. Лиц, с которыми Энергоснабжающей организацией заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Энергоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Энергоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Энергоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

11.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2. Содержание спора и разногласий;

11.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае не достижения Сторонами соглашения разногласий, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и

Энергоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Энергоснабжающей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

14.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Энергоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

14.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Энергоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Энергоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 15 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

16. Прочие условия

16.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

16.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

16.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Энергоснабжающая организация	Абонент
Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31, помещение 2 Факт.адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б Тел.: 8 (49638) 24-420 ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001 ОКПО 75278308 р/с 40602810700000000024 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411	_____ Юр. адрес: Факт. адрес: Тел./факс: ОГРН ИНН КПП р/с
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20____ г.	«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

Приложение №1
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: **здание по адресу:** _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на водопроводных сетях –

Операции в водопроводной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Водопроводные сети Абонента показаны _____ цветом.
Водопроводные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК» _____/_____/

Главный инженер АО «ФПЛК» _____/_____/

Начальник ПТО АО «ФПЛК» _____/_____/

Энергоснабжающая организация

_____/_____/
м.п.
«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/
м.п.
«___» _____ 20____ г.
дата подписания Абонентом

Приложение №2
к договору №____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (атм)

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №3
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

Объем водопотребления
за период с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)
вид расчета: Водоснабжение по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоснабжение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			

Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб холодной питьевой воды

Местом отбора проб холодной питьевой воды является ближайший к узлу учета Абонента спускной кран, расположенный на водопроводных сетях Энергоснабжающей организации, в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №5
к договору №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

(ФОРМА)

Универсальный передаточный документ

Статус: [ ]

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2а)
ИНН/КПП продавца _____ (2б)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу _____ (5)
Документ об отгрузке _____ (5а)

Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6а)
ИНН/КПП покупателя _____ (6б)
Валюта: наименование, код _____ (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара(описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг),имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	Краткое наименование	
А	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Всего к оплате								X						

Документ составлен на _____ листах

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (договор; доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе _____ [9]

(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О) [10]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) «____» _____ 20____ г. [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче

_____ [12]
(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О) [13]

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

_____ [14]
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О) [15]

Дата получения (приемки) «____» _____ 20____ г. [16]

Иные сведения о получении, приемке

_____ [17]
(информация о наличии/отсутствии претензий; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа

_____ [19]
(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

М.П.

Абонент

_____/_____/

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. генерального директора АО «ФПЛК»
_____ Г. А. Макаров
«____» _____ 20____ г.

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
Контракт №_____
холодного водоснабжения

Московская область, г. Можайск «___» _____ 20____ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки «_____» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Энергоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим контрактом, и соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 1**.

1.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении № 1** к настоящему контракту, подлежит подписанию при заключении настоящего контракта и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «____»_____20___ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно **Приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

3.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.1.1. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «___» _____ 20__ г. №____, на дату заключения настоящего контракта, составляет _____ **руб./м^3 без НДС**.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия контракта, вводится в действие со дня его установления и оформляется дополнительным соглашением к контракту.

3.2. Объем водопотребления и предварительная расчетная стоимость по настоящему контракту за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.** (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью), в соответствии с **Приложением № 3** к настоящему контракту.

Окончательная стоимость услуг по настоящему контракту может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 контракта.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3.1. Абонент вносит оплату по настоящему контракту за счет средств бюджета в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема холодной воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, государственные контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, — стоимости гарантированного объема холодной воды, указанного в настоящем государственном контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (УПД) (**Приложение № 5** к настоящему государственному контракту), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

3.3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1. настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.3.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Энергоснабжающей организацией и абонентом ежеквартально, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами Акта сверки. Сторона настоящего контракта, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим контрактом, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.13. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Абонента.

4.2. *Энергоснабжающая организация вправе:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

4.2.6. Прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

4.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим контрактом;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды;

4.3.6. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим контрактом, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим контрактом, до даты расторжения настоящего контракта, определяемой в соответствии с пунктом 14.5. настоящего контракта;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего контракта

4.3.11. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

4.3.12. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.15. Представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего контракта;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Энергоснабжающей организацией;

4.3.17. Возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов.

В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Абонент не возвращает универсальные передаточные документы, оформленные надлежащим образом, они считаются подписанными, а услуги оказанными.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. Получать от Энергоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Энергоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее — Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»;

4.4.2. Получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления Энергоснабжающей организации показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно **Приложению № 4**.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Энергоснабжающую организацию не позднее _____.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Энергоснабжающей организации или иной организации);

6.1.3. Доступ представителям Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах;

6.1.4. Абонент вправе принимать участие при проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Энергоснабжающей организацией работ на водопроводных сетях;

6.1.5. Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Энергоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Энергоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Энергоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

8.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2.4. Структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

8.2.5. Лиц, с которыми Энергоснабжающей организацией заключены контракты по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

8.3. Уведомление Энергоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Энергоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим контрактом, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Энергоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Энергоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Энергоснабжающая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили контракт холодного водоснабжения или единый контракт холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют контракта холодного водоснабжения или единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

11.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2. Содержание спора и разногласий;

11.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. Другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае не достижения Сторонами соглашения разногласий, возникшие из настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Энергоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 (далее – Постановление).

12.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном Постановлением, в зависимости от цены контракта.

12.3.2. За каждый факт неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, предусмотренном Постановлением, в зависимости от цены контракта.

12.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

12.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

12.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего контракта, Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Энергоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Энергоснабжающей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Действие контракта

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Настоящий контракт распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

14.3. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Энергоснабжающей организации от исполнения настоящего контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым или измененным.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим контрактом, контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Энергоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего контракта, но не ранее даты получения такого уведомления Энергоснабжающей организацией, либо с даты заключения контракта холодного водоснабжения или единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 15 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

15.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 15 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

16. Прочие условия

16.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных

обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

16.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

16.5. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.7. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Энергоснабжающая организация	Абонент
Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31, помещение 2 Факт.адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б Тел.: 8 (49638) 24-420 ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001 ОКПО 75278308 р/с 40702810740000016652 Публичное акционерное общество «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	_____ Юр. адрес: Факт. адрес: Тел./факс: ОГРН ИНН КПП р/с
_____/_____/	_____/_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 20____ г.	«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

Приложение №1
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и «Абонент», в лице _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: **здание по адресу:** _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на водопроводных сетях –

Операции в водопроводной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Водопроводные сети Абонента показаны _____ цветом.
Водопроводные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК» _____/_____/

Главный инженер АО «ФПЛК» _____/_____/

Начальник ПТО АО «ФПЛК» _____/_____/

Энергоснабжающая организация

_____/_____/
м.п.
«___» _____ 20____ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/
м.п.
«___» _____ 20____ г.
дата подписания Абонентом

Приложение №2
к контракту №____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (атм)

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №3
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20____ г.

Объем водопотребления
за период с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)

вид расчета: Водоснабжение по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоснабжение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			

Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб холодной питьевой воды

Местом отбора проб холодной питьевой воды является ближайший к узлу учета Абонента спускной кран, расположенный на водопроводных сетях Энергоснабжающей организации, в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №5
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

(ФОРМА)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Универсальный передаточный документ

Статус: ☐

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2а)
ИНН/КПП продавца _____ (2б)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу _____ (5)
Документ об отгрузке _____ (5а)

Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6а)
ИНН/КПП покупателя _____ (6б)
Валюта: наименование, код _____ (7)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	Краткое наименование	
А	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
	Всего к оплате								X						

Документ составлен на _____ листах

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ [8]

Данные о транспортировке и грузе

(договор; доверенность и др.)

(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

[10]

(должность) (подпись) (ф.и.о)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) [11]

«____» _____ 20____ г.

Иные сведения об отгрузке, передаче [12]

(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни [13]

(должность) (подпись) (ф.и.о)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) [14]

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

(должность) (подпись) (ф.и.о) [15]

Дата получения (приемки) [16]

«____» _____ 20____ г.

Иные сведения о получении, приемке

(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.) [17]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

(должность) (подпись) (ф.и.о) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) [19]

М.П.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

М.П.

Абонент

_____/_____/

М.П.

Приложение №6
к контракту №_____
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20___ г.

Особые условия

1. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении контракта и совершении иных юридически значимых действий по контракту и признают электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
2. Электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 №36-ФХ «Об электронной подписи»).
3. Стороны при исполнении контракта осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с регламентом ПИК ЕАСУЗ.
4. Для работы в ПИК ЕАСУЗ стороны контракта:
   4.1 назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота;
   4.2 обеспечивают получение квалифицированной электронной подписи в аккредитованных центрах в соответствии с требованиями законодательства РФ, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении контракта;
   4.3 обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ для получения доступа в Личный кабинет в соответствии с регламентом;
   4.4 обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ;
   4.5 используют для подписания в ПИК ЕАСУЗ электронных документов и их последующего направления через ПИК ЕАСУЗ квалифицированную электронную подпись.
5. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.
6. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные контрактом.
7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование функционала ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении контракта для Сторон безвозмездно.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 20___ г.

дата подписания Абонентом