

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»



Утверждаю

Начальник Управления ценообразования в  
строительстве Московской области

Ю.В. Митюхина

2016 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**№ Ц-6-1160-16**

по результатам повторной проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта сетей ТС, ГВС, ХВС в п. Химик Можайского района Московской области

**1. Документация, представленная на проверку:**

- а) Сметная стоимость работ составляет **90 090 240,26** руб. с НДС-18% в текущем уровне цен;
- б) - Локальные сметы – 12 шт.;
- Дефектные ведомости – 12 шт.;
- Акты обследования – 12 шт.;
- Схемы теплотрасс, справочные чертежи – 1 компл.;
- в) Сметы составлены в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР, ТЕРр, ТСЦ, КТЦ;
- г) Сметы пересчитаны в текущий уровень цен на июнь 2016 г. по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

**2. Замечания по результатам проверки сметной документации:**

- Заказчику уточнить объемы работ по фактически выполненным работам в актах приемки выполненных работ;
- Уточнить дальность вывоза мусора и грунта в актах приемки выполненных работ в соответствии с данными маршрутных листов;
- Сметы приведены в соответствие с дефектными ведомостями;
- В смете откорректированы объемы земляных работ, погрузка грунта вручную заменена на разработку грунта экскаватором на автомобили-самосвалы;
- Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетона принято по ТЕР 68-10-2, откорректирован объем работ по розливу битума;
- Из стоимости труб исключены участки, занимаемые фасонными частями в ППУ-ПЭ изоляции, откорректирован вес фасонных частей (без учета веса патрубков);
- Контроль качества сварных соединений принят по ФЕР 25-05-007-01 применительно. Следует уточнить объем работ в актах приемки выполненных работ, так как схема стыков не представлена. Кроме того следует учесть, что необходимо просвечивать 100% стыков трубопровода только на участках, проложенных в канале под дорогами, а на прочих участках – просвечивать необходимо 3% сварных соединений;
- Исключены работы по врезкам – судя по схемам данные работы отсутствуют, присоединение трубопроводов учтено в расценках на прокладку и установку задвижек;
- Укладка плит перекрытий канала принята по ТЕР 07-06-002-07, устройство монолитных стенок и днища канала – по ТЕР 06-01-046-07;

- Откорректированы объемы работ по восстановлению газона с учетом того, что часть сетей проложена под дорогами.

Подробные замечания указаны в сметах и дефектных ведомостях.

Сметы откорректированы в рабочем порядке с учетом выше указанных замечаний.

Смета на капитальный ремонт участка №7 сетей ХВС не рассматривалась, так как протяженности демонтируемой и монтируемой трубы не совпадают, имеет место перетрассировка. К капитальному ремонту данные работы не относятся, необходимо разработать соответствующую проектно-сметную документацию и утвердить ее в установленном порядке.

### **3. Вывод:**

Управление ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует **к утверждению сметную документацию на сумму 79 456 520,10 руб. с НДС-18% в текущем уровне цен на июнь 2016 года.**

Кроме того, стоимость работ по проверке сметной документации составляет **313950,00 руб.** с учетом НДС-18% в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

С выходом данного Заключения, все Заключения, выданные ранее по данным объектам, аннулируются.

Исполнитель:

Главный специалист \_\_\_\_\_



Т.И. Ласточкина