

С 1 января 2016 года вводятся пени за просрочку оплаты коммунальных услуг и энергоресурсов.

Для управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, прочих потребителей и лиц, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

Установлен твердый размер пени за нарушение указанными потребителями обязательств по своевременной оплате энергетических ресурсов (газа, электрической энергии, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения), а также услуг, связанных с поставкой таких ресурсов (передача электрической энергии, водоотведение), а также платы за жилое помещение.

Предусматриваются следующие размеры пени:

Для ЖСК и ТСЖ размеры пени составляют:

- с 31-го по 90-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;
- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования.

Для управляющих компаний размеры пени составляют:

- с 1-го по 60-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;
- с 61-го по 90-й день просрочки - 1/170 ставки рефинансирования;
- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования.

Для прочих потребителей размеры пени составляют:

- с 1-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования.

Для лиц, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги размеры пени составляют:

- с 31-го по 90-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;
- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования.

(Федеральный закон от 03.11.2015 N 307-ФЗ)